

**Інформація про доходи та витрати за послугу з управління багатоквартирним будинком, що обслуговує КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"**

за період з 01.03.2026 по 30.06.2026

**вул. Андрія Мельника (Генерала Тупікова) 4**

| <b>Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Нараховано мешканцям за надані послуги, грн без ПДВ</b> | <b>Фактичні витрати, грн без ПДВ</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                                                                                                                 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації, електропостачання                                                                                                                                 | 7 370,04                                                   | 3 698,06                             |
| 2                                                                                                                 | Технічне обслуговування ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00                                                       | 0,00                                 |
| 3                                                                                                                 | Обслуговування систем диспетчерізації                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                                                       | 0,00                                 |
| 4                                                                                                                 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 950,08                                                   | 2 130,06                             |
| 6                                                                                                                 | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріплений в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку | 5 179,86                                                   | 0,00                                 |
| 7                                                                                                                 | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації,                                                                                                                                                           | 3 453,24                                                   | 0,00                                 |
| 8                                                                                                                 | Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх                                                                                                                                                                     | 0,00                                                       | 0,00                                 |
| 9                                                                                                                 | Прибирання прибудинкової території                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9 850,28                                                   | 11 960,08                            |
| 10                                                                                                                | Прибирання приміщень загального користування ( в тому числі допоміжних)                                                                                                                                                                                                                               | 2 803,99                                                   | 2 989,54                             |
| 11                                                                                                                | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами                                                                                                                                                                 | 1 338,80                                                   | 0,00                                 |
| 12                                                                                                                | Дератизація                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 66,64                                                      | 61,43                                |
| 13                                                                                                                | Дезінсекція                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 91,44                                                      | 84,07                                |
| 14                                                                                                                | Освітлення місць загального користування                                                                                                                                                                                                                                                              | 511,00                                                     | 404,25                               |
| 15                                                                                                                | Енергопостачання для живлення ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00                                                       | 0,00                                 |
| 16                                                                                                                | Винагорода управителю                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 477,08                                                   | 1 655,08                             |
|                                                                                                                   | <b>Всього витрат</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>35 092,45</b>                                           | <b>22 982,57</b>                     |
|                                                                                                                   | <b>ПДВ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>7 018,49</b>                                            | <b>4 596,51</b>                      |
|                                                                                                                   | <b>Всього з ПДВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>42 110,94</b>                                           | <b>27 579,08</b>                     |

